



## CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

### Edital n.º 198/2019

#### ATUALIZAÇÃO DAS TAXAS - RUMA

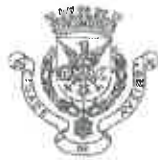
**JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, - PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO**, faz público que, após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na sua reunião extraordinária realizada a 31 de outubro de 2019, a Assembleia Municipal de Aveiro deliberou na sua sessão ordinária de novembro realizada no dia 22 de novembro de 2019, aprovar a atualização das taxas previstas no **Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)** em **0,38%**, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 43.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor, com referência a setembro 2019, de acordo com a tabela que se publicita em anexo ao presente e que entra em vigor no dia 1 de janeiro de 2020.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, na sede da Assembleia Municipal de Aveiro, na sede das Juntas de freguesia e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em [www.cm-aveiro.pt](http://www.cm-aveiro.pt)

Aveiro, 23 de dezembro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,

  
(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)



## CERTIDÃO

Diana Ribau Cardoso funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do edital que antecede, o qual é composto por 1 página e Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro composto por 3 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 27 dezembro de 2019

A funcionária,

Diana Cardoso

## Anexo ao Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)

### Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor Taxa 2019	Proposta de atualização para 2020	Diferencial
<b>Taxas de apreciação e procedimentos prévios</b>			
Pedido de certidão	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedido de certidão de compropriedade	30,95 €	31,07 €	0,12 €
Pedido de certidão de isenção de autorização de utilização	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedidos de averbamento	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedidos de informação	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedido de informação prévia	77,37 €	77,67 €	0,29 €
Pedido de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia	77,37 €	77,67 €	0,29 €
Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedidos de licença ou comunicação prévia de obras de edificação, nomeadamente construção, ampliação, reconstrução e alteração	41,27 €	41,42 €	0,16 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de operação de loteamento ou obras de urbanização	41,27 €	41,42 €	0,16 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação de obras de urbanização	41,27 €	41,42 €	0,16 €
Por cada pedido de alteração ao projeto antes da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia	51,58 €	51,78 €	0,20 €
Por cada pedido de alteração ao projeto durante a execução da obra	72,21 €	72,49 €	0,27 €
Pedido de autorização de utilização de edifícios ou de sua frações	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou de sua frações	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedidos de licença parcial para construção de estrutura	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedido de obras de demolição	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedido de obras de escavação e contenção periférica	51,58 €	51,78 €	0,20 €
Pedido de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedido de ocupação de espaço municipal, público ou privado, por motivo de obras	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Pedido de licenciamento ou comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	51,58 €	51,78 €	0,20 €
Pedido de prorrogação do prazo	20,63 €	20,71 €	0,08 €
Atribuição de número de polícia	30,95 €	31,07 €	0,12 €
Pedido de reapreciação de processos de licenciamento ou comunicação prévia, por cada	51,58 €	51,78 €	0,20 €
Entrega de especialidades para obras de edificação	61,90 €	62,13 €	0,24 €
Depósito da ficha técnica da habitação	25,79 €	25,89 €	0,10 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação	41,27 €	41,42 €	0,16 €
Outros pedidos não especificamente previstos na presente tabela	20,63 €	20,71 €	0,08 €
<b>Instalação funcionamento e modificação de estabelecimentos</b>			
Mera comunicação prévia	154,75 €	155,33 €	0,59 €
Procedimento de autorização	175,38 €	176,04 €	0,67 €
Averbamento na autorização	20,63 €	20,71 €	0,08 €
<b>Emissão de alvarás de licença ou comunicação prévia de operações sujeitas a controle prévio</b>			
	$T = T_1 + T_2$	$T = T_1 + T_2$	
Licenciamento ou comunicação prévia de edificação, comunicação prévia com prazo, ou respetivos deferimentos tácitos	$T_1 = 206,32€ + M \times A \times 0,02€$ $T_2 = (A-A_1) \times V \times V' i/0,4 - U$	$T_1 = 207,10€ + M \times A \times 0,02€$ $T_2 = (A - A_1) \times V \times V' i/0,4 - U$	0,78 € -
Licença parcial para construção da estrutura	154,78 €	155,36 €	0,59 €
Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	$103,16€ + (M \times A \times 0,04€)$	$103,55€ + (M \times A \times 0,04€)$	0,39 €
Prorrogação para acabamentos de obras de edificação	$123,80€ + (M \times A \times 0,08€)$	$124,27€ + (M \times A \times 0,08€)$	0,47 €
Licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obra inacabada	$123,80€ + (M \times A \times 0,08€)$	$124,27€ + (M \times A \times 0,08€)$	0,47 €
Licenciamento ou comunicação prévia para construção muros de vedação	3,10€/ metro linear	3,11€/ metro linear	0,01 €
Licenciamento ou comunicação prévia para construção de anexos e garagens no logradouro	10,31€/m2	10,35€/m2	0,04 €

## Anexo ao Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)

### Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor Taxa 2019	Proposta de atualização para 2020	Diferencial
Licenciamento ou comunicação prévia para construções especiais (Etar's, etc)	20,62€/m2	20,70€/m2	0,08 €
Licenciamento ou comunicação prévia de reservatórios e piscinas	3,10€/ m3	3,11€/ m3	0,01 €
	$T = T_1 + T_2$	$T = T_1 + T_2$	
Licenciamento ou Comunicação prévia de operação de loteamento, e respetivos deferimentos tácitos	$T_1 = 206,32€ + M \times A \times 0,004€$	$T_1 = 207,10€ + M \times A \times 0,004€$	0,78 €
	$T_2 = (A-A_1) \times V \text{ i}/0,4 - (U + C \times 51,58€)$	$T_2 = (A-A_1) \times V \text{ i}/0,4 - (U + C \times 51,78€)$	0,20 €
Compensação por falta de cedências em numerário	$20,62€ \times AF$	$20,70€ \times AF$	0,08 €
Licenciamento ou Comunicação prévia de obras de urbanização não incluídas em operações de loteamento e respetivos deferimentos tácitos	$103,16€ + (M \times A \times 0,10€)$	$103,55€ + (M \times A \times 0,10€)$	0,39 €
Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	$103,16€ + (M \times 10,31€)$	$103,55€ + (M \times 10,35€)$	0,43 €
Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	$103,16€ + (M \times 15,48€)$	$103,55€ + (M \times 15,54€)$	0,45 €
Licenciamento ou comunicação prévia para a realização de obras de demolição	$103,16€ + (M \times 10,31€)$	$103,55€ + (M \times 10,35€)$	0,43 €
Licenciamento ou comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos	$103,16€ + (M \times 10,31€)$	$103,55€ + (M \times 10,35€)$	0,43 €
Obras de escavação e contenção periférica	$51,58€ + (M \times 10,31€)$	$51,78€ + (M \times 10,35€)$	0,24 €
<b>Autorização de utilização de edifícios</b>			
Autorização de utilização	$123,80€ /\text{Fração} + (0,20€ \times A)$	$124,27€ /\text{Fração} + (0,20€ \times A)$	0,47 €
Autorização de alteração de utilização	$103,16€ /\text{fração}$	$103,55€ /\text{fração}$	0,39 €
<b>Vistorias</b>			
Para autorização de utilização ou alteração de utilização	103,16 €	103,56 €	0,39 €
Para constituição de propriedade horizontal	103,16 €	103,56 €	0,39 €
Para demolição de edifícios de outras construções	103,16 €	103,56 €	0,39 €
Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	154,75 €	155,33 €	0,59 €
Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	143,40 €	143,94 €	0,54 €
Outras vistorias não especificadas	103,16 €	103,56 €	0,39 €
<b>Ocupações de espaço público por motivo de obras</b>			
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	$10,31€ \times m_2 \times M$	$10,35€ \times m_2 \times M$	0,04 €
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	$4,09€ \times m_2 \times M$	$4,11€ \times m_2 \times M$	0,02 €
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com contentor de resíduos de obras	$0,52€ \times m_2 \times \text{dia}$	$0,52€ \times m_2 \times \text{dia}$	- €
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	$0,52€ \times m_2 \times \text{dia}$	$0,52€ \times m_2 \times \text{dia}$	- €
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com lança de grua ou semelhante, quando implantada em domínio privado	$0,52€ \times m_2 \times \text{dia}$	$0,52€ \times m_2 \times \text{dia}$	- €
<b>Outros pedidos</b>			
Certidão de propriedade horizontal	$103,16€ + 20,62€/\text{fração}$	$103,55€ + 20,70€/\text{fração}$	0,47 €
Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5 158,18 €	5 177,78 €	19,60 €
Certidão comprovativa de verificação dos requisitos de destaque	309,49 €	310,67 €	1,18 €
<b>Alojamento local e empreendimentos turísticos</b>			
Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento – por vistoria	206,33 €	207,11 €	0,78 €
Fornecimento de placa identificativa dos estabelecimentos – por placa	77,37 €	77,67 €	0,29 €
Auditoria de classificação a empreendimentos turísticos – por auditoria	257,91 €	258,89 €	0,98 €
<b>Atividade Industrial</b>			
Receção da mera comunicação prévia de estabelecimento de tipo 3	309,49 €	310,67 €	1,18 €
Vistorias	103,16 €	103,56 €	0,39 €
Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	154,75 €	155,33 €	0,59 €
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento com ou sem transmissão	20,63 €	20,71 €	0,08 €
<b>Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de Inertes</b>			
Parecer prévio de localização	103,16 €	103,56 €	0,39 €

## Anexo ao Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)

### Tabela de Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor Taxa 2019	Proposta de atualização para 2020	Diferencial
Emissão de licença de exploração ou sua alteração	515,82 €	517,78 €	1,96 €
Transmissão da licença de exploração	51,58 €	51,78 €	0,20 €
Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	51,58 €	51,78 €	0,20 €
Vistoria à exploração	154,75 €	155,33 €	0,59 €
Revisão do plano de pedreira	154,75 €	155,33 €	0,59 €
Autorização de mudança de responsável técnico	154,75 €	155,33 €	0,59 €
<b>Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras</b>			
Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	25,79€/hora	25,89€/hora	0,10 €
Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	51,58€/hora	51,78€/hora	0,20 €
Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	51,58€/hora	51,78€/hora	0,20 €
<b>Instalações de produtos de petróleo e combustíveis</b>			
Apreciação do pedido de aprovação do projetos de construção e de alteração de parque de garrafas	206,33 €	207,11 €	0,78 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de reservatório de GPL	825,31 €	828,45 €	3,14 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	825,31 €	828,45 €	3,14 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5 158,18 €	5 177,78 €	19,60 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	51.581,84€ + € 20.632,73/un	51.777,85€ + € 20.711,13/un	274,42 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1.547,46€ + 1.031,63€/un existente + 20.632,73 €/un ampliar	1.553,34€ + 1.035,55€/un existente + 20.711,13 €/un ampliar	88,20 €
Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	309,49 €	310,67 €	1,18 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de parque de garrafas	103,16 €	103,56 €	0,39 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de reservatório de GPL	309,49 €	310,67 €	1,18 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	309,49 €	310,67 €	1,18 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	309,49 €	310,67 €	1,18 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento de venda ao público e área de serviços	618,98 €	621,33 €	2,35 €
Averbamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	103,16 €	103,56 €	0,39 €