



PARCELA	N.º	Área do polígono base de implantação abaixo do solo		Área do polígono base de implantação acima do solo		Superfície máxima de pavimentos (1)	n.º de pisos		N.º máximo de fogos (2)	
		Não habitável	Habitável	Não habitável	Habitável		A	B		
1	1497	1497			975	5557	8	2	3	
2	1751	1347			544	4131	8	2	38	
3	1692	1348			554	4141	8	2	38	
4	2280	2280			977	5725	8	2	6	
5	1781	1781			952	5965	8	2	7	
6	1452	1452			788	5328	8	1	8	
7	1054	1054			756	5276	8	1	3	
8	840	840			800	5825	9	1	4	
9	1326	1326			532	3373	5	1	22	
10	873	873			873	2783	5	1	5	
11	1187	1187			720	4970	9	1	40	
12	1595	1595			1595	7531	8	1	68	
13	411	410			310	1639	6	1	15	
14	2146	2146	479	835	1314	8445	9	1	78	
15	1908	1908			1101	7581	9	1	7	
16	991	991	292	525	515	5252	7	1	48	
17	2170	2170			1360	10284	8	1	93	
18	2170	2170			1360	10284	8	1	93	
19	661	661			468	3048	7	1	28	
20	682	682			682	4262	6	1	37	
22	890	890			890	3525	6	1	5	
23	1264	1264			763	5541	7	1	49	
24	1696	1696			769	5383	7	1	49	
25	1718	1718			769	5341	7	1	49	
26	1306	1306			706	4842	7	1	45	
27	1405	1405			535	758	5513	10	1	43
28	1993	1668			737	721	5994	10	1	49
29	2203	1720			788	687	5946	10	1	49
30	2018	1436			538	607	10257	16	1	89

ÁREAS DO PLANO = 23,85 ha					
ÁREAS TOTAIS (m²)					
Parcelas	Polígono de base de implantação	Superfície máxima de pavimentos habitáveis	Áreas verdes	Parcelas	Máximo de fogos
42 960	23 856	156 072	64 008	29	1 363

A = nº máximo de pisos Acima da cota de soleira
 B = nº mínimo de pisos abaixo da cota de soleira
 (1) – ver definição do regulamento
 (2) – área média por fogo = 110m²
 (3) – Nº máximo de fogos admitidos, na transformação de C, S, T, E, I para Habitação (H)

- Limite do Plano
- Zonas Inundáveis
- Linha de água existente (entubada)

- ESPAÇO CENTRAL TIPO 3**
- Limite de parcela
 - ⊙ N.º de parcela
 - Polígono base de implantação abaixo da cota de soleira
 - Polígono base de implantação acima da cota de soleira
 - ▨ Alinhamento / recuo dos pisos da edificação
 - n.º Número máximo de pisos acima da cota de soleira
 - Áreas Privadas de Utilização Pública
 - Espaços Públicos Propostos
 - ▨ Preexistências
 - ▨ Áreas de Sensibilidade Arqueológica Elevada
 - Capela de S. Tomás de Aquino
 - Centro Cultural e de Congressos Fábica Jerónimo Pereira Campos

- ESPAÇOS VERDES**
- Áreas de Utilização Coletiva
 - Espaço Verde Urbano Existente
 - Espaço Verde Urbano Proposto
 - Canais Urbanos
 - Barreiro
 - Alinhamento arbóreo / Árvores existentes
 - Árvores propostas
- (*) A representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:
 Cartografia Topográfica Nacional (NT)
 Entidade Proponente: Câmara Municipal de Aveiro
 Entidade Promotora: Alameda Cartográfica, Lda
 Data de Homologação: 2021/11/05 pela Direção Geral do Território, Processo nº 5004
 Sistema de Referência: Datum PT-TM65 (ETRS89) (EPSG: 31470)
 Referência Altimétrica: Meridiano de Cascais (MSL)
 Escala Horizontal: 1:5000
 Escala Vertical: 1:5000
 Errores: Errores de medição: ± 0,30 m
 Errores Teóricos: 1,5% de erro de classificação inferior a 95%
 Precisão Posicional Nominal: 1:500 m