

⋯ Limite do Plano

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:

Série Cartográfica Oficial: Série Cartográfica Vetorial 1/10.000 - VERSÃO HOMOLOGADA
 Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA)
 Entidade Produtora: Socarto
 Entidade Fiscalizadora: Estereofoto GeoEngenharia S.A.
 Data de Homologação: 2015.11.12 pela Direção Geral do Território, Processo nº 331

Sistema de Referência: Datum PT-TM06 ETRS89 (EPSG 3763)
 Referencial Altimétrico: Marégrafo de Cascais (MS1)
 Exatidão Posicional Planimétrica: Erro médio quadrático $\leq 1.50m$
 Exatidão Posicional Altimétrica: Erro médio quadrático $\leq 1.80m$
 Exatidão Temática: % de erros de classificação inferior a 5%
 Precisão Posicional Nominal: 7.649m

Limites Administrativos CAOP v2016



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
 www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt

6c

Plano de Pormenor do Centro - Revisão

março 2023

Extrato da Planta de Condicionantes
 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal

esc: 1/10000

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO



Limite do Concelho de Aveiro – CAOP 2016

RECURSOS NATURAIS

Recursos Hídricos

Domínio Público Hídrico (DPH)

- DP Marítimo - Leito
- DP Marítimo - Margem
- DP Lacustre e Fluvial - Cursos de Água, Lagos e Lagoas (*)
- DP Lacustre e Fluvial - Margem (*)

Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos

- Lagoa de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Pateira de Fermentelos - Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção
- Pateira de Fermentelos - Zona de Proteção Terrestre

Captações de Água Subterrânea

- Captação
- Zona de Proteção Imediata
- Zona de Proteção Intermédia
- Zona de Proteção Alargada

Zonas Inundáveis

- Zonas Inundáveis

Recursos Agrícolas e Florestais

- RAN - Reserva Agrícola Nacional
- Bloco Baixo Vouga Lagunar
- Bloco Baixo Vouga Lagunar- Faixas de Proteção
- Zona Vulnerável Litoral Centro
- Regime Florestal Total
- Árvore de Interesse Público

Recursos Ecológicos

- Linhas de Água REN
- REN - Reserva Ecológica Nacional (Total)
- Reserva Natural das Dunas de S. Jacinto
- Zona de Proteção Especial (ZPE) - Ria de Aveiro
- Sítio de Importância Comunitária (SIC) - Ria de Aveiro

EQUIPAMENTOS

- Estabelecimento Prisional
- Estabelecimento Prisional - Zona de Proteção

Defesa Nacional

- Instalações Militares e Lote 41
- 1ª Zona Proteção Militar
- 2ª Zona Proteção Militar
- Ligações Radioelétricas
- Sinalização Marítima
- Área de Desobstrução do Aeródromo de S. Jacinto
- Corredores de Desobstrução do Aeródromo de S. Jacinto

INFRAESTRUTURAS

- Sinalização Marítima
- APA - Área de Jurisdição do Porto de Aveiro
- Zona de Proteção dos Marcos Geodésicos
- Canal VTS - Servidão Radioelétrica

Drenagem de Águas Residuais

- Emissários SIMRIA
- E.T.A.R.
- Estação de Bombagem

Gasodutos e Oleodutos

- Pipeline
- Pipeline - Faixa de Proteção
- Gasoduto 1º Escalão
- Faixa de Servidão
- Estação Redutora
- Gasoduto 2º Escalão

Rede Elétrica

- Média Tensão 15 kV - Aérea
- Média Tensão 15 kV - Subterrânea
- Alta Tensão 60 kV
- Muito Alta Tensão 400KV
- Subestação

Rede Rodoviária

- Rede Nacional Fundamental (A1/IP1, A25/IP5)
- Rede Nacional Complementar (A17/IC1, EN235, EN327)
- Estrada Regional (ER335)
- Estrada Nacional Desclassificada (EN(d)109-7, EN(d)230-2)
- Ligação Aveiro Águeda - Proposta
- Zona de Servidão Non Aedificandi (*)
- Zona de Servidão Non Aedificandi - Estrada Desclassificada (*)
- Zona de Servidão Non Aedificandi - Ligação Aveiro Águeda - Decl. 196/2013

Rede Ferroviária

- Linha do Norte, Linha do Vouga e Ramal do Porto da Aveiro
- Zona de Servidão Non Aedificandi (*)

ATIVIDADES PERIGOSAS

- Estabelecimentos com Substâncias Perigosas

PROGRAMAS E PLANOS

- Plano de Ordenamento da Reserva Natural das Dunas de S. Jacinto
- Programa para a Orla Costeira Ovar-Marinha Grande



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO




www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt

Plano de Pormenor do Centro - Revisão

março 2023

Extrato da Planta de Condicionantes - Legenda
1ª Revisão do Plano Diretor Municipal

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

-  Zona Geral de Proteção (*)
-  Zona Especial de Proteção (*)
-  Zona Non Aedificandi (*)

MN Monumento Nacional

1. Cruzeiro de Nossa Sr.ª da Glória - Decreto de 16/06/1910, DG, n.º 136 de 23/06/1910; ZGP (50 m)
2. Mosteiro de Jesus compreendendo o túmulo de Santa Joana - Decreto de 16/6/1910, DG, n.º 136 de 23/06/1910
ZEP-Portaria de 28/4/1961, DG, 2ª Série, n.º 108 de 6/05/1961 (inclui zona non aedificandi)
3. Igreja das Carmelitas - Decreto de 16/6/1910, DG, n.º 136 de 23/06/1910; ZEP- Portaria de 28/11/1960, DG, 2ª Série, n.º 11 de 13/01/1961
4. Conjunto arquitetónico formado pela Igreja do Convento de St.º António e seu claustro, Capela da Ordem Terceira de S. Francisco e anexos conventuais (Casa do Despacho)
Dec. n.º5/2002, DR, I Série-B, n.º42 de 19/12/2002; ZEP- Portaria n.º359/2014, DR, 2ª Série, n.º 97 de 21/05/2014

IP Interesse Público

IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO

5. Pelourinho de Esgueira - Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231 de 11/10/1933; ZGP (50 m)
6. Capela do Senhor das Barrocas - Decreto n.º 34 452, DG, I Série n.º 59 de 20/03/1945; ZEP- Portaria de 2/12/1958, DG, II Série, n.º 60 de 12/03/1959 (inclui zona non aedificandi)
7. Igreja do Convento do Carmo e seu recheio - Decreto n.º 45 469, DG, I Série, n.º 303 de 27/12/1963; ZEP-Portaria n.º 481/2014, DR, 2ª Série, n.º118 de 23/06/2014
8. Casa do Seixal e Capela da Madre de Deus (conjunto) - Dec. n.º 67/97, DR, I Série-B, n.º301 de 31/12/1997; ZEP –Portaria n.º740-CT/2012, DR, 2ª Série, n.º 248 (suplemento) de 24/12/2012
9. Edifício "Arte Nova" também denominado "Casa Major Pessoa" - Decreto n.º 67/97, DR, I Série-B, n.º 301 de 31/12/1997; ZGP (50 m)
10. Edifício "Arte Nova", R. de João Mendonça (antiga Rua do Cais) N.º 5 a 7 - Decreto n.º 2/96, DR, I Série-B, n.º 56 de 6/3/1996; ZGP (50 m)
11. Edifício da antiga Capitania do Porto de Aveiro – "Casa dos Arcos" - Decreto n.º 67/97, de 31/12, DR, I Série-B, n.º 301 de 31/12/1997; ZGP (50 m)
12. Igreja da Misericórdia de Aveiro, incluindo as salas do despacho e anexos - Decreto n.º 735/74, DG, I Série, n.º 297 de 21/12/1974; ZGP (50 m)
13. Teatro Aveirense - Decreto n.º 5/2002, DR, I Série-B, n.º 42 de 19/2/2002; ZGP (50 m)
14. Sé de Aveiro - Declaração de Rectificação n.º 10-E/96, DR, I Série-B, n.º 127, de 31-05-1996 relativa ao Decreto n.º 2/96 DR, I Série-B, n.º 56, de 6-03-1996; ZGP (50 m)

MONUMENTOS DE INTERESSE PÚBLICO

15. Capela de S. Gonçalo (ou Gonçalinho) - Portaria nº 224/2011, DR, 2ª Série, n.º 12 de 18/01/2011; ZEP – Portaria nº 224/2011, DR, 2ª Série, n.º 12 de 18/01/2011
16. Igreja de Santo André, Matriz de Esgueira
Portaria n.º 740-BT/2012, DR, 2ª Série, n.º 248 (suplemento) de 24/12/2012; ZEP – Portaria n.º740-BT/2012, DR, 2ª série, nº248 (suplemento) de 24/12/2012
17. Edifício na Av. Dr. Lourenço Peixinho, 154-156, gaveto com a R. Eng.º Oudinot, 7-11 - Portaria n.º 182/2013, DR, 2ª Série, n.º67 de 5/04/2013; ZGP (50m)
18. Edifício Testa & Amadores - Portaria n.º 228/2013, DR, 2ª Série, n.º 72 de 12/04/2013; ZGP (50 m)


CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO

19. Conjunto arquitetónico constituído pelos imóveis sítos na Av. Dr. António Lourenço Peixinho, 64 a 88 - Portaria n.º 97/2014, DR, 2ª Série, n.º30 de 12/02/2014; ZGP (50 m)

IM Interesse Municipal

20. Centro Comunitário da Vera Cruz - Edital nº 117/2004 de 15/7/2004 da CMAveiro
21. Coreto do Parque Municipal D. Pedro V - Edital nº 92/2008 de 15 de Maio
22. Casa dos Areais - Edital nº 91/2008 de 15/5/2008 da CMAveiro

(*) A representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

	CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO www.cm-aveiro.pt / geral@cm-aveiro.pt	
Plano de Pormenor do Centro - Revisão		março 2023
Extrato da Planta de Condicionantes - Legenda 1ª Revisão do Plano Diretor Municipal		