



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 109/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 23/10/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 19/2023, aditamento ao alvará de loteamento n.º 24/1979 de 04/06/1979, em nome de Márcia Raquel Almeida Gonçalves, portadora do número de identificação fiscal 222656085, Paulo Jorge Fartura Teixeira, portador do número de identificação fiscal 196522641 e Cátia Alexandra Pereira Gonçalves, portadora do número de identificação fiscal 217960472, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento, constituída por dois lotes destinados a habitação, que incide sobre o prédio sito na Rua Eng. Robert Erick Zipprich - Azurva, da freguesia de Eixo e Eirol, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 50522, do livro B-132, folha 32 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 3489-A, da freguesia de Esgueira, com a área total de 1.030,00 m².

A alteração incide sobre os lotes 1 e 2, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 4225/20041029 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2334, da freguesia de Eixo e Eirol e 4737/19950519 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3076, da freguesia de Esgueira, respetivamente, e, traduz-se na retificação da área total do terreno, de 1.030,00 m² para 1.055,00 m² e conseqüente reconfiguração dos lotes, identificação da área de cedência a domínio público, alteração do polígono de implantação de ambas as moradias e alteração das respetivas áreas de implantação e de construção.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 30/08/2023 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Número de lotes: 2, com as áreas de 475,00 m² e 548,00m²;

Número de fogos: 2; Número de estacionamento: 4;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 0;

Área total de implantação: 372,27 m²; Área total de construção: 615,27 m²;

Áreas de cedência: 32,00 m² para passeios.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital n° 109/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de outubro de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes